

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 3

Сообщаем вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 3 Мирной Татьяны Николаевны, собственника квартиры №148 в период с 10.08.2022 по 29.08.2022 проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников состоялось 10 августа 2022г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 3 в районе 3 подъезда в 11 часов 00 мин.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 3 собственники владеют **10 893,30 кв. м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 3, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6 943,39 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **63,74 % голосов**.

Кворум для принятия решений имеется.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Мирную Татьяну Николаевну (кв. 148).**

Секретаря общего собрания - Бондарчик Александра Викторовича (кв. 196).

Счётную комиссию в составе 4 человек:

Председателя счётной комиссии Мирную Татьяну Николаевну (кв. 148).

Членов счётной комиссии: Степанову Татьяну Николаевну (кв. 110); Мариеву Елену Александровну (кв. 112); Бондарчик Александра Викторовича (кв. 196).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей организацией АО «Раменская УК»».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не расторгать договоры управления, заключенные между собственниками и управляющей организацией АО «Раменская УК» ИНН 5040109204, ОГРН 1115040008566.**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не избирать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выборе ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не выбирать управляющую организацию ООО «ВЕСТА - Комфорт» ОГРН 1135040003790..**

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Не утверждать текст договора управления многоквартирным домом с приложениями.**

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Не определять срок действия договора управления на 1 год.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Не производить расчеты и не выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт».**

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Не индексировать тариф на содержание жилого помещения.**

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О разрешении использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Не использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.**

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Не наделять управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Не поручать Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Не наделять Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не наделять Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания не оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах.

Результаты голосования отражены в протоколе № 1/22 от 06.09.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 3.

Инициатор собрания Макеева Н.В. Макеева Н.В. (действующая по доверенности от Мирной Т.Н., собственника квартиры № 148) 06.09 2022г.